

**פרוטוקול ועדת מכרזים - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית  
(להלן – ועדת המכרזים) מיום 04/08/2020**

**הבקשה:** בקשת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית להתקשרות המשך בפטור מחובת מכרז, לחוזה מס' 9/1751882/19(1) (להלן – ההתקשרות הראשונה) עם 'סולר גיורא יוראי' - 836171 (להלן – המתכנן) לצורך מתן שירותי תכנון בנושא **שונות** (להלן – השירותים) ביישוב **גבעתיים** (להלן – האתר).

**נתוני ההתקשרות הראשונה:**

אופן בחירת המתכנן בהתקשרות הראשונה: **בחירה ממאגר לפי תקנה 5א(ב)(1)** תקופת ההתקשרות הראשונה: החל מיום 08/05/2019 ועד ליום 21/03/2022. שווי מצטבר של כל התקשרויות ההמשך שנעשו להתקשרות הראשונה 0.00 ש"ח כולל מע"מ (לא כולל ההתקשרות המבוקשת).

ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של **11,700.00** ש"ח כולל מע"מ, לתקופה שמיום 10/08/2020 ועד ליום 21/03/2022, בהתאם לתקנה 3(4)(ב)(1) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן – **התקנות**). פירוט השירותים הנדרשים במסגרת התקשרות ההמשך מצורף כנספח א' לפרוטוקול זה.

יצוין כי בהתאם לנוהל מאגר מתכננים של משרד הבינוי והשיכון סכום ההתקשרות המבוקש הוא לאחר הנחה בשיעור של 0%.

ההתקשרות המבוקשת הינה בתנאים **זהים לתנאי ההתקשרות הראשונה** והיא נדרשת מטעמי חיסכון ויעילות.

**החלטת ועדת המכרזים:**

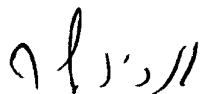
ועדת המכרזים מחליטה לאשר את התקשרות ההמשך עם המתכנן (חוזה מס' 9/1751882/19), לצורך מתן השירותים, בסכום של 11,700.00 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 3(4)(ב)(1) לתקנות. ההתקשרות הינה לתקופה שמיום 10/08/2020 ועד ליום 21/03/2022. תקנה תקציבית: תכנון בהתחדשות עירונית - 2020 - 54350116.

9/1751882/19



מיכאל רבזין

חשב הרשות



גורי נדלר

מנהל אגף תכנון  
בכיר



ד"ר ארונים פרנקל

יועצת משפטית



עינת גנון

יו"ר הוועדה

09/08/2020 : ישיבה מיום :

### נספח א לפרוטוקול ועדת מכרזים להזמנות תכנון

חוזר : 9/1751882/19 (1) : מחוז : מרכז עירוני  
מס' פרויקט : 37936 : ישוב : גבעתיים  
שם הפרויקט : גבעתיים צפון מערב : אתר לא ספציפי  
שיטת הבחירה : בחירה ממאגר : מס' מכרז :

### נתוני ההתקשרות

תחילת ההתקשרות : 10/08/2020 : היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ) : 11,700.00  
סיום ההתקשרות : 21/03/2022 : סעיף תקציבי : תכנון בהתחדשות עירונית-2020 - 54350116  
מס' מתכנן : 836171 : שם מתכנן : סולר גיורא יוראי

### תחום עבודות

שונות

### שם עבודה

יועץ שימור לתכנית מתאר להתחדשות עירונית צפון מערב גבעתיים

### תאור השינוי המבוקש

הגדלה ליועץ שימור לתכנית מתאר להתחדשות עירונית צפון מערב גבעתיים לקראת הדיון בוועדה המקומית עלתה בקשה מצד יועץ השימור של הוועדה המקומית להכין כרטיסי מבנים עבור המבנים שהומלצו לשימור ע"י יועץ השימור מטעמנו הכנת הכרטיסים לא הייתה חלק מתכולת העבודה של יועץ השימור במסגרת הפניה לקבלת הצעות מחיר שנערכה לצורך בחירת יועץ שימור כחלק מצוות התכנון עלות העבודה המקורית 163,880 ש"ח כולל מע"מ לאחר הנחה של 14% עקב תיחור עבור שתי תכניות סך עלות העבודה המקורית 140,936.8 ש"ח כולל מע"מ הגדלה נוכחית 11,700 ש"ח כולל מע"מ לאחר הנחה של 14% בהתאם להצעת מחיר מאושר ע"י הגורם המקצועי לחוזה 9/1751882/19 גרסא 1

### פירוט תוספת עבודות(כולל העתקות אור)

שם	תאור עבודה	סעיפים	(ש"ח)	סה"כ (ש"ח)
שונות	הגדלה ליועץ שימור לתכנית מתאר להתחדשות עירונית צפון מערב גבעתיים			10,000.00
			סה"כ(ש"ח)	10,000.00

### החלטה

הוועדה ממליצה לאשר התקשרות לפי תקנה 3(ב)(4) לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג 1993.

תנאי תשלום אחר \_\_\_\_\_ שיטת הבחירה בחירה ממאגר אחוז הנחה

המשך התקשרות הינו בתנאים זהים

תאריך התחלה עבודה של המתכנן באתר ( התקשרות מקורית) : 08/05/2019  
 עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית בש"ח) : 158,363  
 אחוז מצטבר מההתקשרויות הקודמת (לפי מדד מקורי) : 107.98  
 אומדן שכר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט(בש"ח) :  
 תאריך יעד לסיום הפרויקט : 21/03/2022

מס' פניה קודמת: 631879 ע"ס גרסא 0: 146,957 ש"ח

לחווה 9/1751882/19 גרסא 1

**מתכננים**

שם מתכנן	מספר ספק	התמחות	רמת התמחות	עומס חוזים (ש"ח) בתהליך	עומס חוזים חתומים (ש"ח)	נבחר
1 גיורא סולר	836171	אדריכל שימור	מבנים ומרקמים	0	68,000	<input checked="" type="checkbox"/>

( העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחווה בגרסא 0 ) \* ללא התקשרויות בעבר

תאריך

02/08/2020 תאריך

תאריך

תאריך החלטת ועדה

תאריך הדפסה 09/08/2020 17:02 סטטוס הדפסה תאריך התכנסות הוועדה - 60

הודפס ע"י : אתי מזרחי בתאריך 09/08/2020

לחווה 9/1751882/19 גרסא 1

נתוני חישוב לוועדת הפטור

תאריך התחלה 10/08/2020

תאריך סיום 21/03/2022

חווה	מס' גרסא	סכום גירסא לא צמוד	סכום גירסא צמוד	הצמדה מתאריך	הצמדה לתאריך	ספק	הערה
9/1751882/19	0	146,956.52	146,663.18	01/02/2019	01/06/2020	836171 סולר גיורא יוראי	אישור וועדת מכרזים
9/1751882/19	1	11,700.00	11,700.00	01/06/2020	01/06/2020	836171 סולר גיורא יוראי	אישור וועדת מכרזים
			11,700.00				
							סה"כ התקשרויות המשך